

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
от «06» июня 2024 года № 171

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2025-2027 ГОДЫ"**

(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 24 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА № 175)

**ГЛАВА 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ БУЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2025-2027 ГОДЫ»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы (далее - Программа)	Комитет по делам культуры и молодёжи администрации Буйского муниципального района
2. Соисполнители Программы	Органы местного самоуправления поселений Буйского муниципального района Муниципальное учреждение «Буйский районный молодёжный центр»
3. Цели Программы	Улучшение жилищных условий молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях
4. Задачи Программы	Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
5. Сроки реализации Программы	2025-2027 годы
6. Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы на период 2025-2027 гг. составит 2382,65тыс. рублей: в 2025 году — 725,05 тыс. рублей; в 2026 году — 725,40 тыс. рублей; в 2027 году — 932,20 тыс. рублей; в том числе: за счет федерального бюджета: в 2025 году — 79,52 тыс. рублей; в 2026 году — 85,00 тыс. рублей; в 2024 году — 109,40 тыс. рублей; итого- 273,92 тыс. рублей;

	<p>за счет областного бюджета:  в 2025 году — 63,72 тыс. рублей;  в 2026 году — 69,90 тыс. рублей;  в 2027 году — 89,40 тыс. рублей;  итого- 223,02 тыс. рублей;</p> <p>за счет местного бюджета:  в 2025 году —110,51 тыс. рублей;  в 2026 году — 99,20 тыс. рублей;  в 2027 году —127,50 тыс. рублей;  итого- 337,21 тыс. рублей;</p> <p>за счет внебюджетных источников:  в 2025 году — 471,30 тыс. рублей;  в 2026 году —471,30 тыс. рублей;  в 2027 году — 605,90 тыс. рублей;  итого- 1548,50 тыс. рублей.</p>
7. Конечные результаты Программы	<p>1) обеспечение жильем 3 молодых семей Буйского муниципального района,</p> <p>2) обеспечение свидетельствами о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 6,7 процентов молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2021 года.</p>

## **ГЛАВА 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

1. Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее острых социальных проблем Буйского муниципального района.

Реализация мероприятий Программы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. В Буйском муниципальном районе число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2021 года составило 30, из которых 8 молодых семей изъявили желание стать участниками Программы.

2. С 2006 года государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы в Буйском муниципальном районе осуществляется путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации:

- подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы,
- муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Буйском муниципальном районе на 2011-2015 годы»,
- муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Буйском муниципальном районе на 2016-2018 годы»,
- муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Буйского муниципального района на 2019-2021 годы»,

– муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Буйского муниципального района на 2022-2024 годы»

Основным результатом реализации указанных мер государственной поддержки стало улучшение жилищных условий 21 молодых семей. Общий объем предоставленных социальных выплат составил 7579,00 тыс. рублей.

За период действия вышеуказанных программ в 2006-2024 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Определены формы взаимодействия исполнителей программных мероприятий, создана система мониторинга ее реализации. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям за счет средств федерального, областного и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

3. Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых многодетных семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей, в том числе проживающих в Буйском муниципальном районе, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

4. Программа является программно-целевым инструментом подпрограммы «Оказание государственной поддержки гражданам в Костромской области в улучшении жилищных условий» государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильём граждан в Костромской области» и выступает одной из немногих мер государственной поддержки, оказываемой сегодня молодым семьям региона в целях улучшения их жилищных условий.

### **ГЛАВА 3. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ**

## **В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

5. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является приоритетным направлением жилищной политики администрации Буйского муниципального района Костромской области.

6. Важнейшие приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы определены в следующих нормативных правовых актах Российской Федерации и Костромской области:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- 4) Постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно- энергетического комплекса Костромской области от 25 декабря 2023 года № 12-нп «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования».

### **ГЛАВА 4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

7. Основной целью Программы является улучшение жилищных условий молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях.

8. Для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи: предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

9. Сроки реализации Программы – 2025-2027 годы.

### **ГЛАВА 5. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

10. Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

- 1) нормативное правовое обеспечение реализации Программы;
- 2) организационное обеспечение реализации Программы;
- 3) финансовое обеспечение реализации Программы;
- 4) информационно-методическое обеспечение Программы.

11. В состав мероприятий по нормативному правовому обеспечению реализации Программы входит разработка нормативных правовых актов Буйского муниципального района, связанных с реализацией мероприятий Программы.

12. В состав мероприятий по нормативному правовому обеспечению реализации Программы на муниципальном уровне входят следующие мероприятия:  
-реализация муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

-формирование списков молодых семей для участия в Программе;  
-определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местных бюджетов на реализацию мероприятий Программы;  
-выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

13. Основным мероприятием по финансовому обеспечению реализации Программы на муниципальном уровне является обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местного бюджета.

14. Информационно-методическое обеспечение Программы включает в себя: организацию работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации; проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

15. Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках Программы и объем финансирования в разрезе источников и сроков приведен в приложении № 1 к Программе.

16. Реализация подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

## **ГЛАВА 6. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

17. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2027 году обеспечить жильем 3 молодые семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (6,7 процентов от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2021 года), а также позволит обеспечить привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан.

18. Успешная реализация муниципальной программы позволит достигнуть к 2027 г. следующих показателей:

1) предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья трем молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 0,3% в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сведения о показателях муниципальной программы приведены в приложении № 2 к Программе.

## **ГЛАВА 7. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

19. Правовое регулирование муниципальной программы планируется осуществлять в рамках нормативных правовых актов Российской Федерации,

Костромской области и муниципальных правовых актов, регулирующих отношения в сфере реализации муниципальной программы.

20. Механизм реализации программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы. Управление и контроль за ходом реализации программы осуществляет ответственный исполнитель программы.

21. Ответственный исполнитель программы:

- осуществляет текущее управление и координацию деятельности исполнителей, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию финансовых средств;

- осуществляет контроль за исполнением мероприятий программы, организует ведение отчетности по программе и обеспечивает ее предоставление соответствующим отделам администрации Буйского муниципального района;

- обеспечивает подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий программы на очередной финансовый год;

- осуществляет мониторинг результатов реализации программы;

- подготавливает проекты постановлений администрации Буйского муниципального района о внесении изменений в программу;

- проводит оценку эффективности реализации программы.

## **ГЛАВА 8. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

22. К рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять ответственный исполнитель муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования, что может привести к невыполнению программы в полном объеме;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении;

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников.

23. Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов.

24. Меры управления рисками реализации муниципальной программы

основываются на следующих обстоятельствах:

1) наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать институционально-правовой риск и риск ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы;

2) управление рисками реализации муниципальной программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов местного самоуправления и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

25. Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы. Координация деятельности для управления рисками и для достижения целей и конечных результатов муниципальной программы в целом будет осуществляться ответственным исполнителем муниципальной программы.

## **ГЛАВА 9. МЕТОДИКА ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

26. Оценка эффективности муниципальной программы производится ежегодно на основе использования системы целевых показателей и индикаторов, которая обеспечивает мониторинг исполнения программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения программных мероприятий.

27. Для оценки эффективности реализации программы используются целевые показатели и индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий программы.

28. Степень достижения ожидаемых результатов измеряется на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями.

29. Методика оценки эффективности муниципальной программы включает:

1) расчет степени достижения целевых показателей муниципальной программы, который определяется как среднеарифметическая величина из показателей результативности по каждому целевому показателю (индикатору):

$$R_{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n R_i}{n}, \quad (1)$$

где

$R_{МП}$  - степень достижения целевых показателей муниципальной программы (результативность);

$R_i$  - степень достижения  $i$ -ого целевого показателя (индикатора) муниципальной программы;

$n$  - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Расчет результативности достижения  $i$ -го целевого показателя муниципальной программы ( $R_i$ ) производится на основе сопоставления фактических величин с плановыми:

$$R_i = \frac{\Pi_{МП_i}^{факт}}{\Pi_{МП_i}^{план}} \quad (2)$$

В случае если  $R_i$  больше 1, значение  $R_i$  принимается равным 1;

2) расчет показателя полноты использования средств определяется соотношением исполнения расходов по государственной программе в отчетном году с плановыми:

$$D_{МП} = \frac{D_{МП}^{факт}}{D_{МП}^{план}} \quad (3)$$

30. Эффективность реализации муниципальной программы ( $E_{МП}$ ) определяется на основе сопоставления степени достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (результативности) и полноты использования запланированных средств:

$$E_{МП} = D_{МП} \times R_{МП} \times k \quad (4)$$

где

$k$  – поправочный коэффициент, учитывающий качество планирования и координации реализации муниципальной программы, рассчитываемый по формуле:

$$k = |D_{МП} - R_{МП}| \quad (5)$$

Для расчета поправочного коэффициента, показатели степени достижения целевых показателей муниципальной программы  $R_{МП}$  и полноты использования запланированных на реализацию муниципальной программы средств  $D_{МП}$  исчисляются по формулам (3), но принимаются в долях единицы (не умножаются на 100%).

Значения  $k$  представлены в таблице:

$ D_{МП} - R_{МП} $	$k$
0,00 ... 0,10	1,25
0,11 ... 0,20	1,10
0,21 ... 0,25	1,00
0,26 ... 0,35	0,90
Свыше 0,35	0,75

В случае если  $k$  принимает значение 0,75, то муниципальная программа требует уточнения по целевым показателям (индикаторам) и/или планируемым объемам финансирования.

31. Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы определяется на основании следующих критериев:

Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы	Значение критерия
--	-------------------

Неэффективная	Менее 0,40
Уровень эффективности удовлетворительный	0,40 ... 0,79
Эффективная	0,80 ... 0,95
Высокоэффективная	Более 0,95

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Обеспечение жильем  
молодых семей в Буйском муниципальном районе  
на 2025- 2027 годы»

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Буйского муниципального района на 2025- 2027 годы»

№ п/п	Муниципальная программа/ мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей				Конечный результат реализации
				2025 год	2026 год	2027 год	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Буйском муниципальном районе на 2025-2027 годы»	Комитет по делам культуры и молодежи Буйского МР	Всего, в т. ч.:	725,05	725,40	932,20	2382,65	
			федеральный бюджет	79,52	85,00	109,00	273,92	
			областной бюджет	63,72	69,90	89,40	223,02	
			местный бюджет	110,51	99,20	127,50	337,21	
			внебюджетные источники	471,30	471,30	605,90	1548,50	
1.1	Разработка нормативных правовых актов Буйского муниципального района, связанных с реализацией мероприятий Программы	Комитет по делам культуры и молодежи Буйского МР	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	
			областной бюджет	0	0	0	0	
			местный бюджет	0	0	0	0	
			внебюджетные источники	0	0	0	0	
1.2	Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы по Буйскому муниципальному району	Комитет по делам культуры и молодежи Буйского МР	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	
			областной бюджет	0	0	0	0	
			местный бюджет	0	0	0	0	
			внебюджетные источники	0	0	0	0	
1.3	Определение ежегодно объема бюджетных	Администрация Буйского	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	

	ассигнований, выделяемых из бюджета Буйского МР на реализацию мероприятий Программы	муниципальног о района	областной бюджет	0	0	0	0	
			местный бюджет	0	0	0	0	
			внебюджетные источники	0	0	0	0	
1.4	Реализация мероприятий муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Буйском муниципальном районе на 2025-2027 годы»	Комитет по делам культуры и молодежи Буйского МР	Всего, в т.ч.:	725,05	725,40	932,20	2382,65	Обеспечение свидетельствами о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 3-х молодых семей Буйского муниципального района
			федеральный бюджет	79,52	85,00	109,00	273,92	
			областной бюджет	63,72	69,90	89,40	223,02	
			местный бюджет	110,51	99,20	127,50	337,21	
			внебюджетные источники	471,30	471,30	605,90	1548,50	
1.5.	Формирование списков молодых семей для участия в Программе	Комитет по делам культуры и молодежи Буйского МР	Всего	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	
			областной бюджет	0	0	0	0	
			местный бюджет	0	0	0	0	
			внебюджетные источники	0	0	0	0	
1.6.	Определение количества молодых семей- претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году	Администрация Буйского муниципальног о района	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	
			областной бюджет	0	0	0	0	
			местный бюджет	0	0	0	0	
			внебюджетные источники	0	0	0	0	
1.7.	Заключение соглашений о предоставлении из областного бюджета субсидий на реализацию Программы	Администрация Буйского муниципальног о района	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	
			областной бюджет	0	0	0	0	
			местный бюджет	0	0	0	0	
			внебюджетные	0	0	0	0	

			источники					
1.8.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области	Администрация Буйского муниципального района	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	
			областной бюджет	0	0	0	0	
			местный бюджет	0	0	0	0	
1.9	Организация работы, направленной на освещение целей, задач и механизмов Программы в средствах массовой информации	Комитет по делам культуры и молодежи Буйского МР	всего	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	
			областной бюджет	0	0	0	0	
			местный бюджет	0	0	0	0	
			внебюджетные источники	0	0	0	0	
1.10.	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Комитет по делам культуры и молодежи Буйского МР	всего	0	0	0	0	
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	
			областной бюджет	0	0	0	0	
			местный бюджет	0	0	0	0	
			внебюджетные источники	0	0	0	0	

Приложение № 2  
к муниципальной программе « Обеспечение жильем  
молодых семей в Буйском муниципальном районе  
на 2025- 2027 годы»

**Сведения о показателях муниципальной программы  
« Обеспечение жильем молодых семей в Буйском муниципальном районе на 2025- 2027 годы»**

№ п/п	Цель муниципальной программы	Задача муниципальной программы	Наименование показателя	Ед. измерения	2023 год (базовые значения)	2024 год (прогноз)	2025 год	2026 год	2027 год	Всего 2022-2024 годы
1	Улучшение жилищных условий молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях	Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения (семей) жилья	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей)	Ед.	1	1	1	1	1	3
2			Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2018 года (процентов)	%	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0,3

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее, соответственно - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда).

Под жилым домом (объектом жилищного строительства) в настоящем мероприятии понимается отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее — кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее- жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли- продажи или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае отсутствия на территории Буйского муниципального района (при покупке) жилого помещения необходимой (достаточной) площади для обеспечения жильем молодых семей, рассчитанной в соответствии с Методикой указанной в пункте 15 настоящих правил, возможно, приобретение нескольких жилых помещений на одной лестничной площадке.

3. Социальные выплаты предоставляются в пределах средств, предусмотренных в областном и местном бюджетах на соответствующий финансовый год.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

## **ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ**

5. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильём молодых семей на получение социальной выплаты (далее- мероприятие) удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство) по форме согласно приложению № 10 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий

государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Свидетельство не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Выдача свидетельства осуществляется администрацией Буйского муниципального района Костромской области, на основании решения которого молодая семья включена в список участников мероприятия, в соответствии с выпиской из утвержденного распоряжением администрации Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Факт получения свидетельства участником мероприятия подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета свидетельств по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области за счет средств областного бюджета, предусматриваемых на финансирование мероприятия. Бланки свидетельств передаются в администрацию Буйского муниципального района Костромской области в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

7. Администрация Буйского муниципального района Костромской области ведёт Реестр оплаченных и погашенных свидетельств по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

8. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка или более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка или более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией Костромской области решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

9. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии администрацией Буйского муниципального района Костромской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых

помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях администрацией Буйского муниципального района Костромской области утвержден Законом Костромской области от 22 ноября 2005 года № 320-ЗКО «О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

10. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6, 9 пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Буйскому муниципальному району Костромской области, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Буйскому муниципальному району Костромской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается Собранием депутатов Буйского муниципального района Костромской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Костромской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м;

2) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Буйскому муниципальному району, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения администрацией Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5, 7-8 пункта 2 настоящих Правил, молодая семья подает в администрацию Буйского муниципального района Костромской области следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 9 к Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление, подтверждающее согласие всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи, по рекомендуемой форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам;

7) обязательство, подтверждающее согласие всех совершеннолетних членов семьи не использовать средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к настоящим Правилам;

8) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

9) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов

молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии).

19. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6, 9 пункта 2, настоящих Правил молодая семья подает в администрацию Буйского муниципального района Костромской области следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 9 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства), в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с «подпунктом 6» пункта 2 настоящих Правил;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

6) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящего пункта;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

11) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии)..

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 62 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в администрацию Буйского муниципального района Костромской области или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае

подачи документов и электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

21. Администрация Буйского муниципального района Костромской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 18 либо 19 настоящих Правил, и в течение 5 дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется администрацией Буйского муниципального района в течении 3 рабочих дней.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 18 либо 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

23. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Отбор банков для участия в реализации мероприятия осуществляется департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в соответствии с критериями, определенными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении установленного настоящим пунктом срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 63 настоящих Правил, в администрацию Буйского муниципального района с заявлением о

замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.

25. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

26. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце двенадцатом пункта 2 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Буйского муниципального района Костромской области, администрация Буйского муниципального района Костромской области, которая включила молодую семью - участницу мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Буйского муниципального района Костромской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату

государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

27. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

28. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

29. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 8 пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в

банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор жилищного кредита;
- 3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи- договор купли продажи жилого помещения;
- 4) в случае строительства жилого дома-договор строительного подряда;
- 5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) — копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

30. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) копия договора жилищного кредита;
- 3) копия договора кредита (займа) на погашение ранеепредоставленного жилищного кредита- в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплату процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома- в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил;

5) договор участия в долевом строительстве. Содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)- в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение,- в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

31. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные

подпунктами 4 и 6 пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию буйского муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию буйского муниципального района Костромской области нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

32. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

33. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы. Подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию обобщей площади жилого дома. Планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

34. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную

подпунктом 7 пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве). А так же определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 27-30, 32 под пунктами 1,2 пункта 33 и 34 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 29, 30, 32, подпунктами 1 и 2 пункта 33 и пунктом 34 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 29, 30, 32, подпунктами 1 и 2 пункта 33 и пунктом 34 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 29,30,32, подпунктами 1,2 пункта 33 и пунктом 34 настоящих Правил, направляет в администрацию Буйского муниципального района Костромской области заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а так же копии указанных документов.

36. Администрация Буйского муниципального района в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Буйского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

37. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

38. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 27-30, 32, подпунктами 1. 2 пункта 33 и пунктом 34 настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 35 настоящих Правил;

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 35 настоящих Правил.

39. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

40. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

41. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Буского муниципального района Костромской области, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии, на общих основаниях.

42. Банк представляет ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца в администрацию Буйского муниципального района Костромской области информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома).

### **ГЛАВА 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

43. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, является наличие у молодой семьи:

- 1) доходов, позволяющих получить кредит или заем на приобретение (строительство) жилья, либо решения юридического лица о предоставлении кредита (займа, ссуды);
- 2) денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- 3) недвижимого имущества или транспортных средств, находящихся в собственности молодой семьи;
- 4) незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства;
- 5) государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Размер доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, должен составлять не менее:

70 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, - для молодых семей, не имеющих детей;

65 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

44. Доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

1) справка кредитной или иной организации, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о возможной сумме кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) молодой семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах;

3) отчет об оценке стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, составленный не позднее чем за 6 месяцев до даты его представления, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества;

4) отчет об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, составленный не

позднее чем за 6 месяцев до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

5) документы, подтверждающие разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, и отчет об оценке стоимости объекта незавершенного строительства, произведенный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, составленный не позднее чем за 6 месяцев до даты его представления;

6) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

45. Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, принимается администрацией Буйского муниципального района Костромской области, в которую молодая семья подает документы для участия в Программе, предусмотренные пунктами 18 и 19 настоящих Правил, по результатам проверки документов, указанных в пункте 44 настоящих Правил.

Истребование администрацией Буйского муниципального района Костромской области иных документов, подтверждающих достаточные доходы молодой семьи, кроме документов, указанных в пункте 44 настоящих Правил, не допускается.

#### **ГЛАВА 4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ**

46. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области ежегодно проводит отбор муниципальных образований Костромской области для участия в мероприятии в планируемом году. Отбор проводится среди всех муниципальных образований области, изъявивших желание получить субсидию на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее – субсидии).

47. Для участия в отборе администрация Буйского муниципального района Костромской области представляют в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области до 10 июня года, предшествующего планируемому, следующие документы:

1) копию утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей со сроком действия, в том числе в планируемом году;

2) копию документа об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Буйскому муниципальному району Костромской области;

3) список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированный по состоянию на 1 июня, по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам;

4) общий список молодых семей - участников мероприятия по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам;

5) гарантийное письмо об обязательствах администрации Буйского муниципального района Костромской области по финансированию доли социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение (строительство) жилья;

6) гарантийное письмо об обязательствах администрации Буйского муниципального района Костромской области по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 2,5 процента расчетной (средней)

стоимости жилья.

48. Списки всех молодых семей, признанных администрацией Буйского муниципального района Костромской области участниками мероприятия, а также списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируются администрацией Буйского муниципального района Костромской области в хронологической последовательности по дате подачи заявления о постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

49. Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется администрацией Буйского муниципального района Костромской области до 1 июня года, предшествующего планируемому, и корректировке не подлежит.

В случае если из Списка молодых семей-участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включенных в заявку от Буйского муниципального района Костромской области на получение социальной выплаты, исключены семьи-участники (до утверждения Списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат), то в список молодых семей-участников можно включить взамен другую молодую семью-участника, следующую по очереди молодых семей, признанных участниками мероприятия, взамен выбывшей.

Уточненная заявка представляется Буйским муниципальным районом Костромской области в департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в срок до 15 октября года, предшествующего планируемому периоду, до утверждения Списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат.

50. Информация о начале отбора и результатах его проведения доводится до сведения администрации Буйского муниципального района Костромской области департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области путем направления соответствующих извещений.

51. На основании представленных администрацией Буйского муниципального района Костромской области списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии, и с учетом средств, которые планируется выделить на реализацию мероприятий на соответствующий год из областного и местных бюджетов, департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области формирует и направляет для утверждения в администрацию Костромской области сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Утвержденный сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленный им срок в составе заявки об участии в мероприятии в планируемом году, предусмотренном пунктом 3 приложения № 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

52. После доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений о размере субсидий, предоставляемых бюджетам субъектов Российской Федерации на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до субъектов Российской Федерации департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области на основании сводного списка молодых семей-участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году формирует, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, формирует и представляет для утверждения в администрацию Костромской области список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодым семьям, имеющим 3 и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

Квота применяется к тем муниципальным образованиям Костромской области, где количество семей, включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по данному муниципальному образованию, составляет 4 семьи или более и при этом количество семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодых семей, имеющих 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции» составляет не менее 70 процентов от общего количества молодых семей, планируемых к включению в указанный список.

53. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до администрации Буйского муниципального района Костромской области выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация Буйского муниципального района Костромской области доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или

в электронной форме посредством Единого портала).

54. Департамент строительства, жилищно- коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету Костромской области, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет администрации Буйского муниципального района Костромской области уведомление о лимитах бюджетных обязательств. Предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

55. Администрация Буйского муниципального района Костромской области в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

## **ГЛАВА 5. ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ИЗ СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ**

56. В случае, если на момент формирования департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья не включается в указанный список и подлежит исключению из числа участников мероприятия.

57. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацию Буйского муниципального района Костромской области в 10-дневный срок со дня принятия решения.

## **ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ СПИСОК МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ В ПЛАНИРУЕМОМ ГОДУ**

58. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области вносит в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году изменения на основании письменного обращения администрации Буйского муниципального района Костромской области с указанием причин внесения изменения.

59. Изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся в следующих случаях:

1) молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный в пункте 62 настоящих Правил срок;

2) молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение срока действия свидетельства отказались от получения

социальной выплаты на приобретение жилого помещения или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой;

3) изменение сведений о молодых семьях (изменение количества членов семьи, персональных данных членов семьи и др.).

60. Изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году допускаются в пределах утвержденных объемов субсидий по Буйскому муниципальному району Костромской области и в пределах средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели.

При этом на место семей, исключаемых из списка, включаются новые семьи аналогичного численного состава, состоящие следующими в общей очереди молодых семей, признанных участниками мероприятия, на дату направления администрацией Буйского муниципального района Костромской области в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области письменного обращения о необходимости внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

## **ГЛАВА 7. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

61. Администрация Буйского муниципального района Костромской области производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии с утвержденным Списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей-претендентов на получение социальных выплат, утвержденным распоряжением администрации Костромской области на соответствующий год, до 1 марта года предоставления субсидии.

62. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Буйского муниципального района Костромской области, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия, заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- в случае использования социальных выплат в соответствии подпунктами 1-5, 7-8 пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами 2-5 пункта 18 настоящих Правил;

- в случае использования социальных выплат в соответствии подпунктами 6, 9 пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами 2-7, 9 пункта 19 настоящих Правил.

В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

Администрация Буйского муниципального района Костромской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в настоящем пункте Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для

получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (индивидуального жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 26 настоящих Правил.

63. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Буйского муниципального района Костромской области, выдавший это свидетельство, заявление об его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям-участникам мероприятия.

Заявление о замене выданного свидетельства представляется в администрацию Буйского муниципального района Костромской области, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 10 дней с даты получения заявления о замене свидетельства администрация Буйского муниципального района Костромской области, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия ранее выданного свидетельства.

## **ГЛАВА 8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - УЧАСТНИЦЕ ПРОГРАММЫ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) ОДНОГО РЕБЕНКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ЧАСТИ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (СОЗДАНИЕМ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

64. Молодой семье - участнице мероприятия, получившей свидетельство в установленном порядке, при рождении (усыновлении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, в том числе: за счет средств областного бюджета - в размере не менее 2,5 процента и за счет средств местных бюджетов - в размере не менее 2,5 процента расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта жилищного строительства).

65. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), производится в случае рождения (усыновления) ребенка в период с момента утверждения администрацией Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до момента перечисления администрацией Буйского муниципального района Костромской области бюджетных средств, предусмотренных на предоставление социальной выплаты по свидетельству, на банковский счет молодой семьи.

66. Предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 2,5 процента

за счет средств областного бюджета и 2,5 процента за счет местных бюджетов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с настоящими Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), осуществляется на каждого новорожденного (усыновленного) ребенка.

67. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья подает в администрацию Буйского муниципального района Костромской области следующие документы:

1) заявление на получение дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам;

2) копию свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка.

68. Расчет размера дополнительной социальной выплаты производится администрацией Буйского муниципального района Костромской области по формуле, приведенной в пункте 16 настоящих Правил для определения расчетной (средней) стоимости жилого помещения, с учетом 5 процентов:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}) \times 0,05$$

Администрация Буйского муниципального района Костромской области в течение 5 рабочих дней после получения заявления молодой семьи и проверки комиссией документов, перечисленных в пункте 16 настоящих Правил, направляет в адрес департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области заявку на выделение дополнительной социальной выплаты из средств областного бюджета в размере 2,5 процента.

69. Размер дополнительной социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства о дополнительной социальной выплате, указывается в свидетельстве о предоставлении дополнительной социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия. Срок действия свидетельства о предоставлении дополнительной социальной выплаты не превышает срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

70. Администрация Буйского муниципального района Костромской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 67 настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней с момента представления этих документов выдает свидетельство о предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнице подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к настоящим Правилам.

71. Срок представления свидетельства о предоставлении дополнительной социальной выплаты в банк составляет не более месяца с даты его выдачи.

72. Банк в течение 5 рабочих дней с момента получения свидетельства представляет в администрацию Буйского муниципального района Костромской области заявку на получение денежных средств.

73. Администрация Буйского муниципального района Костромской области на основании представленной банком заявки осуществляет перечисление денежных средств на банковский счет, открытый членом молодой семьи - участницы мероприятия.



Приложение № 2  
к Правилам предоставления  
молодым семьям  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и  
их использования

Реестр оплаченных и погашенных свидетельств  
о праве на получение социальных выплат на приобретение  
жилого помещения или создание объекта индивидуального  
жилищного строительства, выданных

---

(наименование органа местного самоуправления муниципального  
образования области, выдавшего свидетельство)

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Данные свидетельства		Ф.И.О. владельца свидетельст ва	Сумма, указанная в договоре на улучшение жилищных условий (рублей)	Дата перечислен ия средств социальной выплаты в счет оплаты договора на улучшение жилищных условий	Общая площадь жилого помещени я, приобрете нного с использова нием средств социально й выплаты	Приме чание
	номер, дата выдачи	размер предос тавляе мой социал ьной выплат ы (рублей )					

						(кв. метров)	
1	2	3	4	5	6	7	8

(Ф.И.О., должность, подпись лица, уполномоченного на ведение реестра)

М.П.

Приложение № 3  
к Правилам предоставления  
молодым семьям  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и  
их использования

Заявление

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года  
(серия, номер) (дата выдачи)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего паспорт)  
проживающий(ая) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
\_\_\_\_\_

даю согласие на обработку своих персональных данных, которые включают:  
фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, место жительства, паспортные данные, данные свидетельства о заключении (расторжении) брака, семейном положении, иные персональные данные, представляемые мной в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Буйского муниципального района на 2022-2024 годы"(далее - мероприятие) и получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также персональных данных несовершеннолетних членов моей семьи:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., родственные отношения)
2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., родственные отношения)
3. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., родственные отношения)

Обработка моих персональных данных включает в себя систематизацию,

накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, распространение (в том числе передачу), уничтожение. Обработка персональных данных может осуществляться как с использованием, так и без использования средств автоматизации. Передача персональных данных государственному заказчику основного мероприятия, координатору реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей Буйского муниципального района Костромской области, исполнителям программных мероприятий разрешается на период участия моей семьи в основном мероприятии до момента получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

---

(дата)

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

Приложение № 4  
к Правилам предоставления  
молодым семьям  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и  
их использования

Список  
молодых семей - участников муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Буйского муниципального района  
Костромской области на 2025-2027 годы, изъявивших желание получить  
социальную выплату в 20\_\_ году

№ п/п	Данные о членах молодой семьи								Расчетная (средняя) стоимость жилья			Планируе мый размер предоставля емой социальной выплаты, руб.	
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетн его ребенка, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождени я	свидетельство о браке		Дата подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающих ся в улучшении жилищных условий	Дата включения в список участников Программы	стоимос ть 1 кв.м., руб	размер общей площади жилого помещен ия на семью кв.м.		всего (гр.11*гр .12), руб
серия, номер			кем, когда выдан	серия, номер		кем и когда выдано							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Глава администрации  
Буйского муниципального района Костромской области

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 5  
к Правилам предоставления  
молодым семьям  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и  
их использования

Общий список  
молодых семей - участников муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Буйского муниципального района  
Костромской области на 2025-2027 годы»

№ п/п	Данные о членах молодой семьи							Реквизи ты решения органа местного самоупра вления, на основани и которого молодая семья включен а в список участник ов меропри ятия
	Количество о членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнег о ребенка, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождени я	Свидетельство о браке		
серия, номер			кем, когда выдан	серия, номер		кем, когда выдано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 6  
к Правилам предоставления  
молодым семьям  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и  
их использования

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на получение дополнительной социальной выплаты  
на приобретение (строительство) жилья

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Буйского муниципального района на 2025-2027 годы" ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

супруга

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_  
(ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Буйского муниципального района на 2022-2024 годы" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи  
принявшего заявление)

Приложение № 7  
к Правилам предоставления  
молодым семьям  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и  
их использования

---

(орган местного самоуправления)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о праве на получение дополнительной социальной выплаты  
на приобретение жилого помещения или создание объекта  
индивидуального жилищного строительства

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

---

(фамилия, имя, отчество, наименование, серия и номер документа,  
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Буйского муниципального района на 2025-2027 годы" ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и имеет право на получение дополнительной социальной выплаты в размере

\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Срок действия Свидетельства - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

---

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 8  
к Правилам предоставления  
молодым семьям  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и  
их использования

ФОРМА

---

(орган местного самоуправления)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

\_\_\_\_\_ обязуюсь

(Ф.И.О. дата рождения)

не использовать средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер). Положения действующего законодательства об обязанности возвращения в доход бюджета средств неосновательного обогащения в размере социальной выплаты, использованной на приобретение жилого помещения у близких родственников, и процентов за пользование чужими денежными средствами мне разъяснены.

\_\_\_\_\_

(дата , подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 9  
к Правилам предоставления  
молодым семьям  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и  
их использования

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на получение социальной выплаты на приобретение  
(строительство) жилья

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Буйского муниципального района на 2025-2027 годы" ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

супруга

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_  
(ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Буйского муниципального района на 2022-2024 годы" ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи))».  
принявшего заявление)

Приложение № 10  
к Правилам предоставления  
молодым семьям  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и  
их использования

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о праве на получение социальной выплаты  
на приобретение жилого помещения или создание объекта  
индивидуального жилищного строительства № \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе: \_\_\_\_\_

супруг

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

4) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Буйского муниципального района на 2025-2027 годы" ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(включительно).

Свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Руководитель органа  
местного самоуправления \_\_\_\_\_ М.П.

---